

Finanční úřad pro Středočeský kraj, Žitná 12, 120 00 Praha 2
Územní pracoviště v Kralupech nad Vltavou, P. Emyslova 502, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Informace k dani z nemovitých věcí pro rok 2017

V roce 2016 došlo v katastrálním území **Nová Ves u Nelahozevsí a Zlosy** k vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu zpracováním na digitalizovanou katastrální mapu.

Občané, u jejichž pozemek byla dokončena digitalizovaná mapa, mají povinnost zohlednit případné změny v **úrodném nebo dílím p. iznání k dani z nemovitých v cí na rok 2017**. V tomto da ovém p. iznání budou uvedena nová parcelní ísla a výměry pozemků, které byly dříve vedeny ve zjednodušené evidenci a většinou pronajaty zemědělským subjektům, které za ně platily da z nemovitých v cí. Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu mají vlastníci pozemků povinnost tyto p. iznat v da ovém p. iznání a da z nemovitých v cí uhradit podle stavu k 1. lednu 2017.

Změny cen, sazeb a koeficient pro rok 2017 u obcí v působnosti Územního pracoviště v Kralupech nad Vltavou:

- v obci Dílovo

1/ ke stanovení místního koeficientu podle §12 zákona ve výši 2

2/ ke stanovení koeficientu dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona ve výši 1,5 u jednotek užívaných pro podnikání a jednotek užívaných jako garáže.

Na základě výše uvedených změn se nepodává da ové p. iznání. Nová výše daně bude sdělena poplatníkům zasláním platebního výměru nebo hromadným písemným seznamem.

Da ové p. iznání jsou povinni podat do konce ledna každoročně **výchvní poplatníci, u nichž došlo oproti poslední podanému da ovému p. iznání ke změnám okolností rozhodných pro výměru daně** (např. změna vlastníka nemovitých v cí, změna výměry, potu nadzemních podlaží, označení nebo využití nemovitých v cí).

Da ové p. iznání je třeba podat na územní pracoviště Finančního úřadu pro Středočeský kraj v termínu nejpozději do 31. ledna 2017.

Za pozdní podání da ového p. iznání bude ukládána pokuta ve smyslu § 250 zákona č. 280/2009 Sb., da ový řád.

Má-li da ový subjekt nebo jeho zástupce přístupnou datovou schránku, musí podat da ové p. iznání elektronicky - datovou zprávou, ideálně prostřednictvím aplikace Elektronická podání pro Finanční správu, dostupné na www.daneelektronicky.cz. Dílčí a zkrácené dodatečné da ové p. iznání je možné podat pouze v listinné podobě, nebo u tohoto podání nebyl správcem daně stanoven formát a struktura datové zprávy.

Dan z nemovitých věcí je splatná do 31. května běžného zdaňovacího období, pokud nepřesáhne částku 5 000,- Kč. Pokud nepřesáhne částku 5 000 Kč, je splatná ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období, u poplatníků provozujících zemědělskou výrobu pak do 31. srpna a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období.

Od zdaňovacího období roku 2017 se mohou poplatníci (fyzické osoby, které nejsou přihlášeny k placení prostřednictvím SIPO a právnické osoby, které nemají zřízenou datovou schránku) přihlásit k nové službě - zasílání údajů pro placení daní z nemovitých věcí **e-mailem**, a to nejpozději do 15. března 2017. Více informací naleznete na odkazu: <http://www.financnisprava.cz/cs/dane-a-pojistne/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace- stanoviska-a-sdeleni/2016/informace-k-nove-sluzbe-zasilani-udaju-p-7638>.

V případě nejasností se prosím informujte na Územním pracovišti v Kralupech nad Vltavou bu osobně v úřední dny - pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod., nebo v každý pracovní den na telefonních číslech 315728363, 315728365 a 315728361.

Ivana Ondříčková
vedoucí oddělení